



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № В - СО – 1 – ОС/ 2019 г.

В Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София е постъпило уведомление с вх. № 858/22.01.2019 г. и допълнителна информация към него с вх. №№ 858-3550/13.03.2019 г. и 858-3961/20.03.2019 г. от г-жа Е Стефанова, г-н Т Петков и г-н В Цветков за „Изграждане на четири вилни сгради и сондаж с дълбочина до 10 м“ в поземлен имот с идентификатор 22472.7406.145, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири вилни сгради и сондаж с дълбочина до 10 м в поземлен имот с идентификатор 22472.7406.145, землище язовир Искър, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община. Съгласно скица на поземлен имот № 15-1431977-08.03.2018 г. издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. София, поземлен имот с идентификатор 22472.7406.145 е с площ 1900 м², с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение. Всяка сграда ще бъде със застроена площ около 100 – 150 м².

По данни на възложителя сградите ще бъдат захранени с вода от собствен водоизточник с дълбочина до 10 м. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Електроснабдяването на сградите ще се осъществява от електропреносната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо разположената защитена зона е BG0001307 „Плана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) по отношение допустимостта на инвестиционно предложение за „Изграждане на четири вилни сгради и сондаж с дълбочина до 10 м“ в поземлен имот с идентификатор 22472.7406.145, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения. Съгласно полученото в РИОСВ – София становище, с изх. № ПУ-01-224-(1)/07.05.2019 г. инвестиционното предложение е **недопустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита заложили в ПУРБ 2016-2021 г. на „Дунавски район“.

С писмо изх. № 858-2729/13.05.2019 г. на директора на РИОСВ – София, което не подлежи на обжалване по административен ред възложителите са информирани, че „съгласно полученото в РИОСВ – София становище, с изх. № ПУ-01-224-(1)/07.05.2019 г. (копие, от което Ви предоставям за съобразяване) инвестиционното предложение е **допустимо** при условие, че се спазват мерките и условията поставени в настоящото становище. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че



преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на четири вилни сгради и сондаж с дълбочина до 10 м“ в поземлен имот с идентификатор 22472.7406.145, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС”.

Видно от гореизложеното при постановяване на писмо с изх. № 858-2729/13.05.2019 г. неправилно е отразено становището на БДДР, което представлява съществено нарушение на изискванията за законосъобразност по смисъла на чл. 99, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Във връзка с всичко изложено дотук и на основание чл. 100 във връзка с чл. 99, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс,

РЕШИХ:

Възобновявам административното производство по разглеждане на уведомление с вх. № 858/22.01.2019 г. и допълнителна информация към него с вх. №№ 858-3550/13.03.2019 г. и 858-3961/20.03.2019 г. от г-жа Е. Стефанова, г-н Т. Петков и г-н В. Цветков за „Изграждане на четири вилни сгради и сондаж с дълбочина до 10 м“ в поземлен имот с идентификатор 22472.7406.145, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите или пред Административен съд-град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.07.2019г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

